



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpesavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 7372/1

Датум: 11. 09. 2018

ОМ

На основу члана 117. став 1. тачка 24) и став 3., и члана 118. став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17) и у складу са Планом вађења речних наноса на водном земљишту за период од августа 2017. године до августа 2019. године, решавајући по захтеву бр. 80/18 од 07.08.2018. године, Привредног друштва „Хидро база агрегати“ д.о.о. Београд, Улица Патриса Лумумбе 6 (матични број: 21307513, ПИБ: 110154923), наш број 7372 од 07.08.2018. године, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду Пројекта вађења речних наноса са водног земљишта, реке Дунав,
на стациономи km 1172+500 до km 1172+650

Техничка документација за извођење радова, у даљем тексту Пројекат за вађење речних наноса, на локацији (деоници тока) од ушћа Саве до ушћа Велике Мораве, на стациономи km 1172+500 до km 1172+650 реке Дунав, која је обухваћена Планом вађења речних наноса за период од августа 2017. године до августа 2019. године, на делу катастарске парцеле бр.4398 КО Борча, на територији града Београда-општина Палилула, треба да испуни следеће услове:

1. Познајмиште речног наноса се налази на водном земљишту, у зони заштићеног природног добра;
2. Уз захтев за издавање водне сагласности приложити акт надлежног органа о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно акт надлежног органа којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину;
3. На основу Генералног пројекта заштите Београда од великих вода Дунава и Саве (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Завод за уређење водних токова, Београд, јун 2012. године), меродавни нивои воде реке Дунав при карактеристичним протицајима, на стациономи km 1172+300, су: 76,24 mm за $Q_{1\%}$, 76,62 mm за $Q_{0,5\%}$ и 77,42 mm за $Q_{0,1\%}$;
4. Извршити хидраулички прорачун за меродавне протицаје у условима стационарног течења, на основу којих треба одредити условљене коте ископа дуж поља експлоатације речних наноса, уз дефинисање елемената водног режима пре почетка експлоатације, као и стања након завршене експлоатације;
5. Пројектом вађења речних наноса се не сме предвиди кота ископа већа од дозвољене (не испод коте талвега, као ни изнад коте нивоа средње воде), у складу са условима Дирекције за водне путеве;
6. У подужном правцу вађење наноса треба планирати у смеру од низводног профила ка узводном, а у попречном правцу у смеру од матице тока према обали;
7. На основу геодетских снимања урадити:
 - а) катастарско - топографски план зоне извођења радова, у размери $P=1:100/1000$ или $P=1:2500$, са приказом: контура високе обале речног корита, положаја експлоатационог поља са координатама граничне контуре, привремених депонија, сепарација, манипулативних површина и приступних путева у границама водног земљишта, речно корито најмање по 50 m узводно и низводно од зоне извођења радова. На истом назначити границе катастарских парцела и катастарских општина. Геодетски снимак за израду топографског плана не сме да буде старији од три (3) месеца. Мора бити у дигиталној форми, у стандардном формату;
 - б) приказ контролних попречних профила на одговарајућем међусобном растојању (не већем од 25 m), у размери $1:100/1000$ (2500) и подужни профил експлоатационог поља, са приказом линије спруда по осовини, линије талвега (највећих дубина на снимљеним попречним профилима речног корита) и границе ископа, линије воде на дан снимања. Преломне тачке дати у Гаус-Кригеровом координатном систему;

8. Коришћена геодетска опрема мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом. Мерење позиције треба да буде са мерном несигурности од 25 cm, а мерење дубина треба да буде са мерном несигурности од 5 cm;
9. У Пројекту за вађење наноса треба описати технологију ископа;
10. У Пројекту треба дати количине наноса, као и динамику вађења наноса по месецима и укупну количину наноса која ће се извадити за 12 месеци;
11. Предвидети радове и мере које ће спречити евентуално стварање секундарних и паралелних токова дуж експлоатационог поља у случају високих водостаја реке;
12. Пројектом доказати да ће експлоатација речних наноса на предметној локацији имати позитивне ефекте на водни режим на овом делу тока реке Дунав, као и да неће имате негативне последице у односу на друге кориснике;
13. Предвиђеним вађењем речног наноса не сме се угрозити стабилност природне обале корита за средњу и велику воду, не смеју се погоршати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, у пројекту за вађење наноса треба предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока;
14. Није дозвољено складиштење нафтних деривата (горива, уља и мазива), замена уља, подмазивање и прање механизације на водном земљишту;
15. У Пројекту за вађење речних наноса треба навести и означити локације за складиштење горива, уља и мазива, одржавање и прање механизације, које треба да буду удаљене најмање 500 m од речног корита. Складишта нафтних деривата и погони за одржавање механизације треба да буду заштићени од стогодишње велике воде реке и морају да имају канализацију за прихватање отпадних вода и уређај за сепарацију масти и уља;
16. У Пројекту треба означити локације и димензије привремених депонија за одлагање извађеног наноса на водном земљишту. Треба приказати максималну површину, висину и количину наноса који се може депоновати;
17. Привремене депоније морају бити ван домаћаја или заштићене од десетогодишње велике воде;
18. У Пројекту за вађење речних наноса дати процену утицаја планираних депонија на меродавне нивое великих вода, с тим да депоније не смеју да заузимају више од 20% ширине инундације, од речне обале до уреза стогодишње велике воде или насипа;
19. У Пројекту за вађење речних наноса дати процену количине јаловине на експлоатационом пољу и предвидети локације за њено одлагање. По правилу јаловину ископану на спрудовима треба депоновати у стараче и депресије тако да се не смањи протицајни профил и погоршају услови течења великих вода;
20. Пројекат за вађење речног наноса треба да садржи план за одбрану од поплава, који би требало да обухвати евакуацију радника и механизације и заштиту привремених депонија у току спровођења одбране од поплава;
21. Пројекат за вађење речног наноса треба да буде урађена у складу са техничким нормативима и стандардима. Техничку документацију треба да уради привредно друштво, односно правно лице које је регистровано за израду техничке документације, с тим да одговорни пројектант треба да поседује лиценцу 313 или 314, према класификацији Инжењерске коморе Србије;
22. На Пројекат за вађење речног наноса треба прибавити водну сагласност, којом се утврђује да је она урађена у складу са издатим водним условима, сагласно члану 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
23. Право на вађење речног наноса, сагласно члану 89. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), стиче се добијањем водне сагласности, што подразумева и обавезу решавања имовинских питања на парцелама на којима се вади речни нанос и постављају привремени објекти потребни за извођење радова, како на приватним тако и на парцелама у јавној својини;
24. За обављање делатности вађења речног наноса правно лице, односно предузетник, треба да буде уписано у одговарајући регистар, члан 90. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и да поседује лиценцу за обављање делатности вађења речног наноса. Лиценца за обављање делатности вађења речног наноса из водног пута издаје се на захтев правног лица, односно предузетника, решењем министарства надлежног за послове саобраћаја, а за обављање делатности вађења речног наноса из водотока на којима нема пловног пута и са водног земљишта, ради уређења режима вода, решењем министарства надлежног за послове водопривреде, на период од пет година;

25. Водни услови престају да важе ако се у року од годину дана од дана њиховог издавања не поднесе захтев за издавање водне сагласности;
26. У складу са чланом 130. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и на основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 163 од 11.09.2018. године.

Образложење

Привредно друштво „Хидро база агрегати“ д.о.о. Београд, Улица Патриса Лумумбе 6, поднело је захтев за добијања водних услова у циљу израде Пројекта за вађење речних наноса.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење АПР-а о регистрацији привредног субјекта,
- Копија плана катастарске парцеле бр.4398 КО Борча
- Прегледна ситуација, у размери 1:2500,
- Мишљење у поступку издавања водних услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Дирекција за водне путеве, бр.11/122-3 од 03.09.2018. године,
- Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани радови припадају типу објеката број 24) вађење и депоновање на водном земљишту: речних наноса, камена и другог материјала из корита водотока, спрудова, речних алувиона и са обала природних водотока, природних и вештачких акумулација; тресета за холтикултуру; рекултивацију експлоатационог поља и непосредне околине, по завршеном вађењу, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода.

Водни услови се издају за извођење радова на вађењу речног наноса са водног земљишта на локалитетима где је то од интереса за очување или побољшање водног режима, у обиму који неће нарушити водни режим и угрозити екосистем речног тока и приобалног земљишта и они су саставни део Плана вађења речних наноса за 2017. и 2018. годину („Службени гласник РС“, бр.82/17).

Експлоатација речног наноса предвиђена је на делу катастарске парцеле бр. 4398 КО Борча, на територији града Београда-општина Палилула. На основу достављене документације и увидом у www.rgz.gov.rs/KnWeb утврђено је да је наведена парцела у јавној својини Републике Србије.

Координате тачака које оријентационо дефинишу експлоатационо поље:

Ознаке угаоних тачака	Координате	
	Y	X
А	7 454 848	4 966 930
Б	7 454 970	4 966 844
В	7 455 057	4 966 966
Г	7 454 934	4 967 053

Површина експлоатационог поља је 22.500 m³.

Предметна деоница реке Дунав, водотока I реда, налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава.

У складу са Правилником о утврђивању Плана вађења речних наноса на водном земљишту за период од августа 2017. године до августа 2019. године („Службени гласник РС“, бр.82/17), тражено експлоатационо поље се налази на локацији на којој вађење речног наноса није забрањено, у зони заштићеног природног добра.

За предметну деоницу реке Дунав, у складу са чл.10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), закључен је Уговор за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 7139 од 30.07.2018. године (ЈВП „Србијаводе“) и број 34 од 30.07.2018. године (Привредно друштво „Хидро база агрегати“ д.о.о. Београд), за период од 30.07.2018. године до 29.07.2019. године.

Привредно друштво „Хидро база агрегати“ д.о.о. Београд, поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 26.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПН „Сава-Дунав“
Душан Панић, дипл. инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (x2)
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45
- А р х и в и



Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9

Број: 11/122-3

Датум: 03 SEP 2018

„ХИДРО-БАЗА“ д.о.о.

Патриса Лумумбе 6
11060 Београд

Веза: Захтев број 81/18 од 07.08.2018.год., заведен под бројем 11/122 дана 07.08.2018.год.

Предмет: Мишљење у поступку издавања водних услова за багероване речног наноса из корита реке Дунав km 1172+650 до km 1172+500

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Дирекција за водне путеве решавајући по захтеву „ХИДРО-БАЗА“ д.о.о. из Београда, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за багероване речног наноса из корита реке Дунав, од km 1172+650 до km 1172+500, издаје следеће претпројектне услове за израду техничке документације:

- Максимална дубина багерованја је 7,0m испод ниског пловидбеног нивоа који на km 1172+650 износи 69,99 mm;
- Положај експлоатационог поља одређен је координатама тачака:
А(7454848, 4966930), В(7454970, 4966844),
С(7455057, 4966966), D(7454934, 4967053);
- Максимални нагиб косина кинете је 1:3;
- Максимална ширина кинете у дну износи 150 m;
- Водити рачуна да се багерованјем не ствара двогубо корито.

Техничка документација треба да садржи следећа поглавља:

- а) Општи део (регистрација пројектне организације и организације која врши снимање за геодетске подлоге, лиценцу пројектанта и лица које врши техничку и рачунску контролу, лиценце Републичког геодетског завода за извођење радова и овлашћеног лица које потписује подлоге за ситуационе планове);
- б) Пројектни задатак сачињен на бази претпројектних услова Дирекције за водне путеве и Водних услова ЈВП „Србијаводе“;
- в) Технички извештај са елементима:
 - опис стања експлоатационог поља,
 - сврха багерованја и место одлагања материјала,

- планирано временско извршење радова;
- г) Предмер радова у облику табеле у којој ће бити приказана количина материјала за багеровање са приказом процентуалног повећања попречног профила до кога долази после експлоатације;
- д) Опрема за батиметријско мерење мора да испуњава одређене услове тачности, који се потврђују атестом или декларацијом, и то:
 - мерење позиције треба да буде са мерном несигурности од 25 cm;
 - мерење дубина треба да буде са мерном несигурности од 5 cm.
- ђ) Геодетски извештај треба да садржи елаборат мерења и графичке прилоге;
- е) Прилози:
 - ситуација размере $P=1:2500$ или крупнија, са јасно уцртаном кинетом и означеним временом и начином снимања терена (међусобни размак попречних профила не треба да буде већи од 50m) које је извршено од стране организације која је овлашћена за ту врсту послова. Снимци не могу бити старији од 6 месеци;
 - скица профила са координатама крајњих тачака попречних профила;
 - подужни профил по осовини кинете;
 - попречни профили са уцртаном кинетом за багеровање, уцртаним радним нивоом, ниским пловидбеним нивоом (ЕН), котом дна кинете, одстојањима од крајње тачке профила и легендом.
 - Урађену техничку документацију треба доставити Дирекцији за водне путеве ради исходовања мишљења на техничку документацију и услова под којима се могу извршити предвиђени радови.

Такса за захтев у износу од 310,00 динара (према Тарифном броју 1) и такса за мишљење, у износу од 11.420,00 динара (према Тарифном броју 157а), наплаћене су на основу члана 2.став 4) Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017, 113/17) и члана 55. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник “ Републике Србије број 113/17 од 17.12.2017.године).

В.Д. ДИРЕКТОР

Љубиша Михајловић

Доставити:

Именованом

- ЈВП „Србијаводе“, Нови Београд
- Архиви
- Групи 2/2

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 7139
Датум: 30.07.2018

„HIDRO - BAZA AGREGATI“ D.O.O.
Београд, Патриса Лумумбе 6
Број: 31
Датум: 30.7.2018

У Г О В О Р
О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
на водном подручју „Дунав“

закључен између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, кога заступа директор Горан Пузовић, дипл.инж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Привредног друштва „HIDRO BAZA AGREGATI“ D.O.O. Београд, Патриса Лумумбе 6, мат. бр. 21307513, ПИБ: 110154923, текући рачун 106-4951106-22, кога заступа Милан Пекез (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 5979 од 22.06.2018. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Дунав“, за водоток реке Дунав;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Планом вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 82/2017), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Дунав, стационаже од км. 1172+650 до км. 1172+500 (редни број локације 1), катастарска општина Борча, општина Палилула, град Београд, укупне површине 22.500 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7,454,848.00; 4,966,930.00), Б (7,454,970.00; 4,966,844.00), В (7,455,057.00; 4,966,966.00), Г (7,454,934.00; 4,967,053.00), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Водно земљиште из става 1. овог члана Закупац ће користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са пројектом вађења речних наноса и водном сагласношћу за вађење речних наноса.

Вађење речних наноса без водне сагласности није дозвољено.

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно јавног водопривредног предузећа који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, ради вађења речног наноса, у складу са техничком документацијом, односно пројектом вађења речног наноса и прибављеном водном сагласношћу.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрожити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрожити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати годишњу закупнину у износу од 473.625,00 динара (износ по м² је 21,05 динара).

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита (47.362,50 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати по посебном обрачуну Закуподавца у року од 15 дана од дана достављања.

У случају продужења периода закупа у складу са чланом 14. став 2. овог уговора, Закупац се обавезује да плати сразмеран износ закупнине из става 1. овог члана.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, бланко соло меницу у висини годишње (укупне) закупнине, регистровану у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћења у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 да се меница може наплатити, са важењем 90 дана дуже од закључења овог уговора (меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање).

Наручилац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

У случају продужења периода закупа водног земљишта у складу са чланом 14. овог уговора Закупац се обавезује да продужи период важења меничног овлашћења из става 1. овог члана.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време од једне године, односно за период од 30.07.2018. године до 29.07.2019. године закључно.

На захтев Закупца, који се подноси Закуподавцу најкасније 30 дана пре истека периода из става 1. овог члана, трајање овог уговора се може продужити за време важења водне сагласности за вађење речног наноса са водног земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да се период трајања овог уговора у смислу става 2. овог члана може продужити под условом да Закупац поседује важећу водну сагласност и да испуњава све обавезе из овог уговора.

Закуподавац је дужан да обавести Закупца у року од 20 дана од дана пријема захтева уколико није сагласан са продужењем периода трајања уговора о закупу или да му у истом року достави предлог анекса овог уговора.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја 3. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средстава финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Овај уговор престаје да важи уколико се Закупцу одузме лиценца (даном правноснажности решења надлежног органа) или када лиценца или водна сагласност престану да важе (даном престанка важења).

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од 5 дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) понуда број 5429 од 6.6.2018. године;
- 2) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 3) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподавца
Директор

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.



Закупац

Милан Пекез



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАЛИЛУЛА
Број : 952-1-9815/17
Датум : 29.11.2017
Време : 14:47:47

2. лист

ИЗВОД

из листа непокретности број: 9858
К.О.: БОРЧА

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

у а
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ ПО НАЛОГУ ДИРЕКТОРА 112-213/17-1-3

МИРА ФИЛИПИЋ дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9858

Катастарска општина: БОРЧА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4398		ДУНАВ	РЕКА	143 06 61		Пољопривредно земљиште
УКУПНО:				143 06 61	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:47:47 29.11.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9858

Катастарска општина: БОРЧА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "БЕОГРАДВОДЕ", БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА БОРОВИЋА 15 (ЈМБГ:07029110)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:47:47 29.11.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9858

Катастарска општина: БОРЧА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:47:47 29.11.2017